



TARTU NOTAR KAIRI AARIK

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

3085

ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPINGUD JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Kairi Aarik notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kolmekümne esimesel oktoobril kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (31.10.2018.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariigi (edaspidi nimetatud ka **Omanik**) nimel riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev Maanteeamet, registrikood **70001490**, aadress Teelise tn 4, Tallinn, elektronposti aadress maantee@mnt.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Liis Põder**, isikukood 48205152216, kes on tõestajale tuntud,

Elektrilevi OÜ, registrikood **11050857**, asukoha aadress Kadaka tee 63, Tallinn, elektronposti aadress ulvi.mannama@elektrilevi.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Ulvi Männama**, isikukood **46604252737**, kes on notariaalakti tõestajale tuntud,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTUSRAAMATU SEISUD

- 1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 14295802 on kantud aadressil 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T21, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond asuv kinnisasi**, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 65301:001:3154, pindalaga 1690 m², asukohaga 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T21, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (lepingus nimetatud **kinnistu 1**).
- 1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Tallinna linn kasuks. Tähtajatu ja tasuline asjaõigusseaduse prgr 158 ja 158 l järgne isiklik kasutusõigus sademeveekanaliseerimise torustiku, drenaaži- ja

reoveekanalisisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, arendamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talituse tagamise eesmärgil isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 05.10.2015 lepingu lisaks nr 1 oleval skeemil, 05.10.2015 lepingu punktides 3.1. kuni 3.4. ja 3.7. kokku lepitud tingimustel. 5.10.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.10.2015. Kohtunikuabi Anu Kuus. 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. AÕS § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks viitega 23.07.2018 lepingu punktile 6.2 ning lepingu lisaks olevale plaanile nr 2. 23.07.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.07.2018. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.5. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 14306402 on kantud aadressil 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond asuv kinnistu**, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 65301:001:3155, pindalaga 24332 m², asukohaga 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T20, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu 2**).

1.6. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.7. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat aktsiaselts Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus kinnistul paikneva maagaasitorustiku (gaasitorustiku) ehitamiseks, omamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks, rekonstrueerimiseks, arendamiseks ja kasutamiseks (sh gaasitorustiku kaudu gaasi juhtimiseks) ning muul viisil ekspluateerimiseks gaasitorustiku talituse tagamise eesmärgil vastavalt 22.04.2015.a sõlmitud lepingu punktile kolm üks (3.1) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 22.04.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.04.2015. Kohtunikuabi Helle Roosvald. 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Tallinna linn kasuks. Tähtajatu ja tasuline asjaõigusseaduse prgr 158 ja 158 l järgne isiklik kasutusõigus valgusfoori, sademevee ärajuhtimise rajatise, reoveekanalisisatsioonitorustiku, bussiootepaviljoni ehitamiseks, omamiseks, arendamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks rajatise talituse tagamise eesmärgil isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 05.10.2015 lepingu lisades nr 2, 3, 4, 5, 6, 7 olevatel skeemidel, 05.10.2015 lepingu punktides 3.1. kuni 3.3. ; 3.5. ja 3.7. kokku lepitud tingimustel. 5.10.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.10.2015. Kohtunikuabi Anu Kuus. 4) Isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks. Tasuline isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks, säilitamiseks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, korrashoidmiseks, hooldamiseks, asendamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 21.07.2016.a lepingu punktile 3 ja vastavalt 21.07.2016.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 21.07.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.07.2016.

Kohtunikuabi Elle Lumiste. 5) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 22.11.2017. a sõlmitud lepingu punktile kolm kolm (3.3), kolm kuus kolm (3.6.3), neli (4), viis (5) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 22.11.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.11.2017. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.

- 1.8. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.9. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 9194350 on kantud aadressil 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond asuv kinnistu**, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 72703:001:0606, pindalaga 25,40 ha, asukohaga 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L1, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu 3**).
- 1.10. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.11. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 15.02.2018. a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 15.02.2018. a lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil. 15.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.02.2018. Kohtunikuabi Katrin Kokk.
- 1.12. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.13. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 6062950 on kantud aadressil 14209 Tabivere-Uhmardu tee, Kaiavere küla, Tartu vald, Tartu maakond asuv kinnistu**, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 77302:002:2040, pindalaga 2,1000 ha, asukohaga 14209 Tabivere-Uhmardu tee, Kaiavere küla, Tartu vald, Tartu maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu 4**).
- 1.14. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.15. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.16. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.17. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 8355850 on kantud aadressil 23140 Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere tee, Lilli-Anne küla, Võru vald, Võru maakond asuv kinnistu**, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 76701:002:0020, pindalaga 4,50 ha, asukohaga 23140 Sihva-Vidrike-Kärgula-Järvere tee, Lilli-Anne küla, Võru vald, Võru maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu 5**).
- 1.18. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.19. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 1) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks

talituse tagamise eesmärgil vastavalt 08.03.2018 lepingu punktidele kolm kümme (3.10) kuni kolm kaksteist (3.12) ja neli (4). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 08.03.2018 lepingu lisaks nr 4 oleval plaanil. 8.03.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.03.2018. Kohtunikuabi Tiina Adoberg. 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks aktsiaselts VÕRU VESI (registrikood 10004973) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus, tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale, vastavalt 08.05.2018 lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm neli (3.4.) kuni kolm seitse (3.7.), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks 1 kuni 5 olevatele kinnistu I plaanidele. 8.05.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.05.2018. Kohtunikuabi Edith Oja.

1.20. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.21. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registrios** nr 4855504 on kantud aadressil **Rehepapi tee T19, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond ja Rehepapi tee T18, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond ja Rehepapi tee T17, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond** asuv kinnistu, mis registrios esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 94901:007:1848 ja 94901:007:1846 ja 94901:007:1844, pindalaga 110 m² ja 88 m² ja 1228 m², asukohaga Rehepapi tee T19, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond ja Rehepapi tee T18, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond ja Rehepapi tee T17, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) ja transpordimaa (100%) ja transpordimaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu 6**).

1.22. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.23. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise - maakaabelliini - ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks ühekordse tasuga summas üks tuhat (1000) krooni, millele lisandub üksikisiku tulumaks 24% ja edaspidi seadusandlusega kasutusõiguse eest tasumäärade kehtestamisel tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 9.02.2005.a. lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 28.02.2005 registrios nr 2804504, siia üle kantud. 15.05.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.06.2014. Kohtunikuabi Astrid Perv. 2) Isiklik kasutusõigus AS EMAJÕE VEEVÄRK (registrikood 11044696) kasuks. Kasutusõigus vastavalt 20.05.2009 lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. Sisse kantud 22.05.2009 registrios nr 2804504, siia üle kantud. 15.05.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.06.2014. Kohtunikuabi Astrid Perv. 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 13.01.2010 lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 20.01.2010 registrios nr 2804504, siia üle kantud. 15.05.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.06.2014. Kohtunikuabi Astrid Perv.

5) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat aktsiaselts Tartu Veevõrk (registrikood 10151668) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158(1) järgne isiklik kasutusõigus vastavalt 06.10.2015 lepingu punktidele kaks seitse (2.7) kuni kaks üheksa (2.9) ja kolm (3) ning 06.10.2015 lepingu lisaks nr kolm (3) olevale plaanile. 6.10.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.10.2015. Kohtunikuabi Aita Kastor. 6) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus tulumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 19.11.2015 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 3 olevale plaanile. 19.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 24.11.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär.

1.24. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.25. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriossa nr 4813704 on kantud aadressil Rehepapi tee T20, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond asuv kinnistu**, mis registriosa esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 94901:007:1850, pindalaga 46 m², asukohaga Rehepapi tee T20, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu 7**).

1.26. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.27. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise - maakaabelliini - ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks ühekordse tasuga summas üks tuhat (1000) krooni, millele lisandub üksikisiku tulumaks 24% ja edaspidi seadusandlusega kasutusõiguse eest tasumäärade kehtestamisel tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 09.02.2005.a. lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registriossa nr 4758404 sisse kantud 10.09.2013, jagamisel siia üle kantud. 21.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2014. Kohtunikuabi Eha Mikk. 2) Isiklik kasutusõigus AS EMAJÕE VEEVÄRK (registrikood 11044696) kasuks. Kasutusõigus vastavalt 20.05.2009 lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. Registriossa nr 4758404 sisse kantud 10.09.2013, jagamisel siia üle kantud. 21.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2014. Kohtunikuabi Eha Mikk. 3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 13.01.2010.a. lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registriossa nr 4758404 sisse kantud 10.09.2013, jagamisel siia üle kantud. 21.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2014. Kohtunikuabi Eha Mikk. 5) Isiklik kasutusõigus aktsiaselts RESPO HAAGISED (registrikood 10354808) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploatamiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 17.10.2018 sõlmitud lepingu punktile 2 ning

lepingu lisaks olevale plaanile. 17.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.10.2018. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

1.28. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.29. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registrios** nr 4813604 on kantud aadressil Rehepapi tee T21, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond asuv kinnistu, mis registrios esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 94901:007:1852, pindalaga 187 m², asukohaga Rehepapi tee T21, Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, sihtotstarve transpordimaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu 8**).

1.30. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

1.31. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise - maakaabelliini - ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks ühekordse tasuga summas üks tuhat (1000) krooni, millele lisandub üksikisiku tulumaks 24% ja edaspidi seadusandlusega kasutusõiguse eest tasumäärade kehtestamisel tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 09.02.2005.a. lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registrios nr 4563004 sisse kantud 7.06.2011, jagamisel siia üle kantud. 21.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2014. Kohtunikuabi Eha Mikk. 2) Isiklik kasutusõigus AS EMAJÕE VEEVÄRK (registrikood 11044696) kasuks. Kasutusõigus vastavalt 20.05.2009 lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele. Registrios nr 4563004 sisse kantud 7.06.2011, jagamisel siia üle kantud. 21.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2014. Kohtunikuabi Eha Mikk. 3) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 13.01.2010.a. lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registrios nr 4563004 sisse kantud 7.06.2011, jagamisel siia üle kantud. 21.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2014. Kohtunikuabi Eha Mikk. 4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 07.05.2013.a. lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registrios nr 4563004 sisse kantud 10.05.2013, jagamisel siia üle kantud. 21.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.01.2014. Kohtunikuabi Eha Mikk.

1.32. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.33. Kinnistu 1 kuni kinnistu 8 edaspidi ühiselt nimetatud **kinnistu/lepingu ese**.

1.34. Kinnistu suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.

1.35. Eespool nimetatud asjaolud kinnistu kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektroonilise registrios alusel.

- 1.36. Kinnistul 4 asuvad kaitseala (Kaiavere mõisa park) ja kaitseala (Vooremaa maastikukaitseala). Kaiavere mõisa park, registri nr KLO1200469, on kaitse alla võetud Jõgeva rajooni TSN TK otsuse nr. 94 "Looduse kaitsest Jõgeva rajoonis" alusel, kaitseala valitsejaks on Keskkonnaameti Lõuna regioon. Vooremaa maastikukaitseala, registri nr KLO1000294, kaitseala valitsejaks on Keskkonnaameti Lõuna regioon.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omanik kinnitab, et:

- 2.1.1. Lepingus toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged. Kinnistu on Omaniku omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega.
- 2.1.2. Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3. Kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitsealaseid ja looduskaitsealaseid piiranguid.
- 2.1.4. Kinnistul ei ole koormatise ning samuti ei ole kasutusõiguse alal mingeid varjatud puudusi ega vigasid, ka ei paikne kasutusõiguse alal hooneid, rajatiseid ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatiseid, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.1.5. Kasutusõiguse ala on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.
- 2.1.6. Tema volitused on kehtivad ega ole Omaniku poolt tagasi võetud ega tühistatud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Omaniku nimel.

2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

- 2.2.1. Kasutaja on kinnistu ja kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnistu ning kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 2.2.2. Kasutaja on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja ei soovi kitsenduste andmete kajastamist käesolevas notariaalaktil ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.2.3. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.
- 2.2.4. Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Maanteeameti 25.10.2018.a käskkirjale nr 1-2/18/409.

2.3. Lepinguosalised kinnitavad, et:

- 2.3.1. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate kinnistute plaanidega, millel on **tingmärkidega** tähistatud **elektripaigaldised** ning nõustuvad nende sisuga, kinnitavad plaanid oma allkirjadega ning loevad need lepingu lahutamatuks lisadeks.

- 2.3.2. Lepinguosalised hindavad käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.
- 2.3.3. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

2.4. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:

- 2.4.1. Eesti Vabariik esindaja Liis Pöder esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel;
- 2.4.2. Elektrilevi OÜ õigusvõimet äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel;
- 2.4.3. Elektrilevi OÜ esindaja Ulvi Männama esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Isikliku kasutusõiguse seadmisel kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:
Elektripaigaldis - elektrienergia tootmiseks, edastamiseks, muundamiseks, mõõtmiseks, müügiks või tarbimiseks kasutatavate seadmete, juhtide ja tarvikute paigaldatud talitluslik kogum;
Elektripaigaldise kaitsevöönd - elektripaigaldist ümbritsev maa-ala või õhuruum, kus elektripaigaldise ohtlikkusest ja selle kaitse vajadusest tulenevalt kitsendatakse kinnisasja omaniku või valdaja tegevust ja mille ulatus on kehtestatud majandus- ja taristuministri 25.06.2015.a määrusega nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, RT I, 28.06.2015, 4.
Elektripaigaldise majandamine - elektripaigaldise ehitamine ja käitamine, muuhulgas elektripaigaldise püstitamine, asendamine, lammutamine, rekonstrueerimine, omamine, kasutamine, kasutusse andmine, teenindamine, hooldamine ja remontimine ilma Elektripaigaldise kaitsevööndit suurendamata, elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamine ja muul viisil kasutamine elektrivõrgu talituses hoidmiseks.
- 3.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise eesmärgiks on Kasutaja kasuks kinnistu koormamine tähtajatu isikliku kasutusõigusega elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses.
- 3.3. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu 1 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval plaanil viirutatud ala (elektrivõrgu kaitsevöönd, edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 18 m².
- 3.4. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu 2 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses. Isikliku kasutusõiguse alaks

on lepingu lisaks oleval plaanil viirutatud ala (elektrivõrgu kaitsevöönd, edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 12 m².

- 3.5. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu 3 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval plaanil viirutatud ala (elektrivõrgu kaitsevöönd, edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 62 m².
- 3.6. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu 4 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval plaanil viirutatud ala (elektrivõrgu kaitsevöönd, edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 33 m².
- 3.7. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu 5 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval plaanil viirutatud ala (elektrivõrgu kaitsevöönd, edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 471 m².
- 3.8. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu 6 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval plaanil viirutatud ala (elektrivõrgu kaitsevöönd, edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 85 m².
- 3.9. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu 7 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval plaanil viirutatud ala (elektrivõrgu kaitsevöönd, edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 34 m².
- 3.10. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks kinnistu 8 kohta avatud registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku servituudi (isikliku kasutusõiguse) elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval plaanil viirutatud ala (elektrivõrgu kaitsevöönd, edaspidi nimetatud ka **kasutusõiguse ala**) suurusega 5 m².
- 3.11. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala elektripaigaldise majandamiseks, samuti elektripaigaldise kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada elektrivõrgu

- kaitsevööndisse elektripaigaldisi ning neid edaspidi majandada.
- 3.12.** Elektrivõrgu kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 77.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1. Omanik on kohustatud:

- 4.1.1.** Tagama Kasutaja töötajatele ja/või volitatud isikutele igal ajal tasuta pääsu kasutusõiguse alale elektripaigaldise majandamiseks, samuti tagama võimalused eelnimetatud tegevusteks vajaliku tehnika liikumiseks ja manööverdamiseks.
- 4.1.2.** Järgima elektripaigaldise kaitsevööndis tegutsemisel elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivaid piiranguid ning teavitama kinnistul tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust. Omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks kasutusõiguse alal paiknevate elektripaigaldiste majandamist, halvendaks nende korrashoidu ja/või ohustaks nende toimimist. Kõik kinnistuga seotud maksud ja maksed tasub ning kinnistul lasuvad koormised ja muud kulud kannab Omanik, välja arvatud kulud, mille kandmine on Omaniku ja Kasutaja vahel teisiti kokku lepitud.

4.2. Kasutaja on kohustatud:

- 4.2.1.** Teavitama isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistu omanikku elektripaigaldise majandamiseks vajalikest plaanilistest töödest vähemalt kolm (3) päeva enne töödega alustamist. Elektripaigaldise avarii kõrvaldamiseks vajalikke töid võib teha omanikku eelnevalt teavitamata.
- 4.2.2.** Pärast kinnistul teostatud elektripaigaldise ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist taastama omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamise hetke olukorra, selle võimatuse korral hüvitama omanikule tekitatud kahju, kusjuures mõistlikuks loetakse seda aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks.
- 4.2.3.** Kasutusõiguse eseme valdamisel ja kasutamisel säilitama selle senise majandusliku sihtotstarbe ning kasutama seda korrapäraselt ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil.
- 4.2.4.** Juhul, kui elektripaigaldise ehitamisel või teenindamisel raiutakse metsa, kuulub kogu raiutud metsamaterjal kinnistu omanikule.
- 4.2.5.** Õigustatud isik esitab Maanteeametile tehnovõrgu ja -rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud kolmekümne (30) päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Maanteeametiga kooskõlastatud asukohta.
- 4.2.6.** Õigustatud isik kohustub tulema üks kord ehitusobjektile enne tööde alustamist ja tasuta omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta.
- 4.2.7.** Õigustatud isik kohustub lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis

järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi-ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid.

- 4.2.8. Kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub kümne (10) päeva jooksul Maanteeametit kirjalikult teavitama muudatusest.
- 4.2.9. Õigustatud isik kohustub likvideerima kahe (2) kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu ja -rajatise ja taastama likvideerimisele eelnenud olukorra, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Maanteeametit.

4.3. Omaniku ja Kasutaja muud kokkulepped

- 4.3.1. Käesoleva lepinguga seatav isiklik kasutusõigus on tasuta.
- 4.3.2. Kõik kinnistuga seotud maksud (kaasa arvatud maamaks) kuuluvad tasumisele kinnistu omaniku poolt.

4.4. Kasutusõiguse ala valduse üleandmine

- 4.4.1. Omanik avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 5.1. Omanik ja Kasutaja on kinnistule 1 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 14295802 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm kolm (3.3.), kolm üksteist (3.11.), kolm kaksteist (3.12.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile 1.
- 5.2. Omanik ja Kasutaja on kinnistule 2 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 14306402 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm neli (3.4.), kolm üksteist (3.11.), kolm kaksteist (3.12.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile 2.
- 5.3. Omanik ja Kasutaja on kinnistule 3 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 9194350 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Elektrilevi OÜ,

registrikood 11050857, kasuks lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm viis (3.5.), kolm üksteist (3.11.), kolm kaksteist (3.12.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile 3.

- 5.4. Omanik ja Kasutaja on kinnistule 4 isikliku kasutusõiguse seadmisel kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 6062950 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm kuus (3.6.), kolm üksteist (3.11.), kolm kaksteist (3.12.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile 4.
- 5.5. Omanik ja Kasutaja on kinnistule 5 isikliku kasutusõiguse seadmisel kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 8355850 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm seitse (3.7.), kolm üksteist (3.11.), kolm kaksteist (3.12.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile 5.
- 5.6. Omanik ja Kasutaja on kinnistule 6 isikliku kasutusõiguse seadmisel kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 4855504 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm kaheksa (3.8.), kolm üksteist (3.11.), kolm kaksteist (3.12.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile 6.
- 5.7. Omanik ja Kasutaja on kinnistule 7 isikliku kasutusõiguse seadmisel kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 4813704 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm üheksa (3.9.), kolm üksteist (3.11.), kolm kaksteist (3.12.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile 7.
- 5.8. Omanik ja Kasutaja on kinnistule 8 isikliku kasutusõiguse seadmisel kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 4813604 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise

majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks vastavalt lepingu punktidele kolm üks (3.1.), kolm kaks (3.2.), kolm kümme (3.10.), kolm üksteist (3.11.), kolm kaksteist (3.12.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile 8.

6. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE

- 6.1. Käesolevasse lepingusse tuleb võtta kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.
- 6.2. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamisega. Kinnisasja omandi üleandmise korral jäävad kinnistusraamatusse kantud koormatiseid kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kas poolte kokkuleppel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel kustutakse kanne kinnistusraamatust.
- 6.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja lepingus kokkulepitud viisil kasutama.
- 6.4. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehno-rajatis, võib isikliku kasutusõiguse teisele isikule üle anda või koormata ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta. Kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt.
- 6.5. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma kinnisasja maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise, kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Servituudi täpsem sisu määratakse kokkuleppel. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.
- 6.6. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks ei ole talumiskohustusest tekkinud kinnisasja väärtuse vähenemine.
- 6.7. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist tema kinnisasjal kui see on tehniliselt võimalik ja ta hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
- 6.8. Vastavalt ehitusseadustiku § 70 lg 1 kuni 4 ja § 77 lg 1 on elektripaigaldise kaitsevöönd iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Kaitsevööndis on keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähistega paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu

järelevalve all. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, arvestada oma õiguste teostamisel kinnisasja omaniku õigustatud huviga, sealhulgas teavitada maaomanikku ehitus- ja remonditööde tegemisest mõistliku aja jooksul enne tööde alustamist, tagada kaitsevööndiga ehitise korrashoiuks tehtud tööde ajal kinnisasja korrashoid ning tööde lõppedes taastada kinnisasjal endine olukord, välja arvatud kui endise olukorra taastamine oleks vastuolus kaitsevööndis kehtivate piirangutega.

- 6.9. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankrude, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.
- 6.10. Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus: **Õhuliini** kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool liini telge: 1) kuni 1 kV nimipingega (kaasa arvatud) liinide korral 2 meetrit; 2) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinidel õhukaabli kasutamise korral 3 meetrit; 3) 1 kV kuni 35 kV nimipingega liinide korral 10 meetrit; 4) 35 kV (kaasa arvatud) kuni 110 kV nimipingega liinide korral 25 meetrit; 5) 220 kV kuni 330 kV nimipingega liinide korral 40 meetrit. **Õhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi**, mis ulatub väljapoole õhuliini kaitsevööndit, puhul on mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd 1 meetri selle projektsioonist. **Maakaabelliini** kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. **Alajaamade ja jaotusseadmete** ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

7. LÕPPSÄTTED

- 7.1. Osalejad volitavad notarit tegema notariaalaktis nende tahte elluviimiseks vajalikke täiendusi ja parandusi.
- 7.2. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Tehinguosalised saavad Riigiportaali eest.ee kaudu juurdepääsuõiguse notariaalakti digitaalsele kinnitatud ärakirjale.
- 7.3. Käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastatakse sellest kinnitatud

ärakirjad Omanikule (digitaalne) ja Kasutajale (digitaalne).

7.4. Notar esitab notariaalakti kinnitatud digitaalärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul arvates notariaalakti tõestamisest.

7.5. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaanid on esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on kakskümmend kolm (23) nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 10, § 12, § 22, § 23 p 2).

Käibemaks 7,66 eurot.

Koos käibemaksuga 45,96 eurot.

Riigilõiv isiklike kasutusõiguste kinnistamisel (8) 32,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Eespool nimetatud tasule lisandub paber- ja digitaalärakirjade valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis lehe eest 0,23 eurot ja iga A3 formaadis lehe eest 0,37 eurot ning sellele lisaks digitaalärakirja väljastamise tasu § 31 p 15 kohaselt 15,30 eurot (eelnimetatud summad sisaldavad käibemaksu).

Osalejate ees- ja perekonnanimed

Osalejate allkirjad

Notari allkiri ja pitser